

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA CHORZÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO
W REJONIE UL. SIEMIANOWICKIEJ W CHORZOWIE
(część działki nr 469/29)**

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 3

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80);
- 2) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z r.2002, Nr 75);
- 3) **planie** – należy rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzowa, stanowiący przedmiot niniejszej uchwały;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przypisanie danemu terenowi ściśle określonej funkcji dominującej pod względem jej znaczenia dla obszaru jak i zajmowanej powierzchni terenu - w tym powierzchni zabudowy - wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć funkcje dodatkowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe, a nie powodujące z nim kolizji;
- 6) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony procentem udział powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce w stosunku do powierzchni tej działki;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy;
- 8) **obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć obiekty w rozumieniu art. 2 ust.3 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 80);
- 9) **zabudowie śródmiejskiej** – należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy, o której mowa w § 3 pkt 1 rozporządzenia;
- 10) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę o której mowa w § 3 pkt 2 rozporządzenia;
- 11) **zabudowie wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkiem lub budynkami o których w § 3 pkt 4a rozporządzenia;
- 12) **zabudowie mieszkaniowej mieszanej** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi;
- 13) **budynkach użyteczności publicznej i budynkach zamieszkania zbiorowego** – należy przez to rozumieć budynki o których mowa w § 3 pkt. 5 i 6 rozporządzenia;
- 14) **usługach** – należy przez to rozumieć obiekty lub ich części związane z prowadzeniem działalności służącej do zaspokajania podstawowych potrzeb ludzkich w zakresie handlu detalicznego, gastronomii oraz rzemiosła nieprodukcyjnego;
- 15) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach użyteczności publicznej i budynkach zamieszkania zbiorowego wraz z terenami niezbędnymi do wykonywania tej działalności;
- 16) **usługach sportu** – należy przez to rozumieć tereny i obiekty o funkcjach sportowych i rekreacyjnych pełniące funkcje publiczne;
- 17) **terenach produkcyjnych** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod funkcje związane z szeroko pojętą wytwórczością oraz funkcjami takimi jak magazynowanie, składowanie oraz zawodowe usługi produkcyjne i rzemieślnicze;
- 18) **usługach różnych w tym rzemiosła produkcyjnego** – należy przez to rozumieć usługi w tym rzemiosła produkcyjnego wykonywane w pomieszczeniach budynków związanych z podstawową funkcją terenu, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 20 % całkowitej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub innego za wyjątkiem budynku jednorodzinnego, dla którego powierzchnia usług określona została w ustawie Prawo budowlane;
- 19) **drobnych usługach wbudowanych** – należy przez to rozumieć usługi w tym rzemiosła nieprodukcyjnego wykonywane w pomieszczeniach budynków związanych z podstawową

- funkcją terenu, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 20 % całkowitej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub innego za wyjątkiem budynku jednorodzinnego, dla którego powierzchnia usług określona została w ustawie Prawo budowlane;
- 20) **terenach zieleni parkowej** – należy przez to rozumieć tereny zieleni i zadrzewień pełniące funkcje parkowe, oraz zieleńców i skwerów;
 - 21) **terenach zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć tereny zieleni i zadrzewień pełniące funkcje stref izolacyjnych wzdłuż dróg, oraz od przemysłu i cmentarzy;
 - 22) **terenach rolniczych** – należy przez to rozumieć tereny w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 23) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu określoną w § 3 pkt 22 rozporządzenia;
 - 24) **inwestycjach celu publicznego** – należy przez to rozumieć działania określone w art. 2 punkt 5 ustawy;
 - 25) **obszarze ograniczonego użytkowania** – należy przez to rozumieć obszar utworzony na podstawie art.135 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62);
 - 26) **obszarze oddziaływania obiektu** – należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie Prawo budowlane;
 - 27) **rewaloryzacji** – należy przez to rozumieć przywrócenie wartości wskazanych obiektów o szczególnej wartości zabytkowej;
 - 28) **rewitalizacji** – należy przez to rozumieć kompleksowe działania podejmowane w dzielnicach miasta wskazanych w miejskich programach rewitalizacji;
 - 29) **rekultywacji** – należy przez to rozumieć działania mające na celu przywrócenie powierzchni ziemi do stanu przydatności inwestycyjnej;
 - 30) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
 - 31) **przekształceniach** – należy przez to rozumieć zmiany istniejącego zagospodarowania terenu mające na celu doprowadzenie tego zagospodarowania do stanu zgodnego z przepisami szczególnymi przy zachowaniu przeznaczenia podstawowego;
 - 32) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć realizację przedsięwzięcia nie wymienionego w przepisach odrębnych w sprawie określania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i wód;
 - 33) **ustawie o odpadach** – należy przez to rozumieć ustawę o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U. z 2001, Nr 62 poz. 628).

§ 4

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w oparciu o ustalenia odnoszące się do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem:
 - 1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdz. I;
 - 2) ustaleń dodatkowych zawartych w rozdziale II;
 - 3) ustaleń zawartych w rozdziałach III, IV i V;
 - 4) ustaleń rysunku planu, o których mowa w § 1 ust.3,
2. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - 1) wyznaczenie nowych i zmiany istniejących tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemu infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcji wyznaczonych w planie, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, które projektowane będą w obszarze opracowania. Nie dotyczy to linii energetycznych WN i gazociągów wysokoprężnych oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych o średnicy powyżej 400 mm;
 - 2) realizację elementów małej architektury i budowli takich jak: wolnostojące maszty antenowe i wolnostojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe z zachowaniem warunków technicznych wynikających z rozporządzenia;

- 3) wszelkie planowane roboty związane z modernizacją istniejących ulic, w tym poszerzenie pasów drogowych i przekładka sieci kolidujących z tymi zamierzeniami zmierzające do uzyskania docelowej szerokości drogi w liniach rozgraniczających;
- 4) remonty istniejących obiektów budowlanych niezgodnych z ustaleniami planu wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi mające na celu właściwe ich utrzymanie zgodne z wymogami prawa budowlanego pod warunkiem że obiekty te zostały zrealizowane na podstawie ostatecznej decyzji administracyjnej;
- 5) przebudowy istniejących obiektów wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi mające na celu doprowadzenie ich do zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 6) budowę w granicy działki o ile nie będzie ona sprzeczna ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem prawa użytkowania i z zasadami współżycia społecznego.

§ 5

1. Stosuje się symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych ciągłymi liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt c.

- CC – tereny zabudowy śródmiejskiej
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- M – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej,
- MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w tym rzemiosła,
- MWR – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w tym rzemiosła,
- MR – tereny zabudowy mieszanej z usługami w tym rzemiosła,
- U – tereny usług,
- UP – tereny usług publicznych,
- US – tereny sportu i rekreacji,
- P – tereny produkcyjne,
- ZN – tereny zieleni objęte ochroną przyrody,
- ZP – tereny zieleni o funkcji parkowej,
- ZI – tereny zieleni miejskiej o funkcji zieleni izolacyjnej i zadrzewienia,
- ZC – tereny zieleni cmentarnej,
- ZL – tereny lasów ochronnych,
- ZD – tereny zieleni działkowej,
- R – tereny rolnicze,
- RU – tereny produkcji rolnej,
- WS – tereny wód powierzchniowych,
- TW – tereny urządzeń technicznych - wodociągi,
- TK – tereny urządzeń technicznych - kanalizacja, oczyszczalnie ścieków, przepompownie
- TO – tereny urządzeń technicznych – składowiska odpadów komunalnych,
- KD – tereny dróg publicznych,
- KS – tereny zespołów garażowych i parkingów,
- KK – tereny kolejowe.

2. Symbole identyfikacyjne o których mowa w punkcie 1 stosowane są jako podstawowe symbole określające przeznaczenie terenu zastosowane w ustaleniach ogólnych planu.

3. W ustaleniach dodatkowych stosuje się symbole uzupełniające przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenu, oznaczające szczególne warunki zagospodarowania lub jego ochrony.

4. Ustala się zasady określania przeznaczenia terenów według tabeli:

...

5. Wprowadza się dodatkowe symbole określające szczególne warunki lokalizacji inwestycji wynikające z uwarunkowań:

1) tereny objęte zakazem lub ograniczeniami zabudowy z uwagi na:

a) występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego - zasięg strefy wskazano na rysunkach planu oraz oznaczeniem G, np MN/ G,

- b) tereny zagrożone powodzią - zasięg strefy wskazano na rysunkach planu oraz oznaczeniem ZZ, np MN/ ZZ,
- c) ochrony sanitarnej od cmentarzy - zasięg stref wskazano na rysunku planu;
- 2) tereny objęte ochroną wynikającą z przepisów odrębnych lub wskazane do objęcia taką ochroną:
 - a) ochrona wartości kulturowych X - zasięg stref ochrony konserwatorskiej np. MW/ X oraz chronione nieruchomości dobra kultury wskazano na rysunku planu,
- 3) tereny przeznaczone do rekultywacji - RE, wskazane na rysunku planu

6. Określa się zasady obsługi technicznej w rozdz. V

- zaopatrzenia w wodę,
- zasilania w gaz,
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- telekomunikacji
- odprowadzenia ścieków,
- gospodarkę odpadami.

§ 6

Ustala się przeznaczenie, oraz ogólne zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów obowiązujące na obszarze objętym planem i oznaczonym symbolem:

23. **KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH**, na których:

1) **ustala się zasady:**

- a) drogi oznaczone na rysunku planu symbolem KD są drogami publicznymi o klasie co najmniej drogi lokalnej odpowiadające klasom dróg krajowych – A, S, GP i G, drogi wojewódzkie odpowiadające klasom – G, z i GP, oraz dróg powiatowych klasy G i Z, oraz wyjątkowo klasy L. Wszystkie inne drogi, w tym powstałe w wyniku podziałów nieruchomości są drogami lokalnymi, dojazdowymi oraz wewnętrznymi, których powierzchnie włączone zostały w powierzchnię całkowitą terenu określonego symbolem funkcji podstawowej,
- b) linie rozgraniczające dróg dotyczą terenów zabudowy projektowanej – w zabudowie istniejącej liniami rozgraniczającymi są linie tej zabudowy,
- c) linie rozgraniczające drogi są nieprzekraczalnymi liniami lokalizowania budowli ograniczających hałas,

2) **ustala się nakazy:**

- a) realizacji dróg rowerowych i chodników oraz innych wymaganych odrębnymi przepisami urządzeń zgodnie z obowiązującymi warunkami w obszarach wolnych od zabudowy i innych uwarunkowań.
- b) pasy terenu powstałe w liniach rozgraniczających w wyniku realizacji drogi zgodnie z projektem budowlanym należy zagospodarować w sposób określony dla terenów przylegających do tej drogi z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w tym realizować budowle ograniczające hałas,
- c) w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych ustala się zachowanie z dopuszczeniem przełożenia istniejących i dopuszcza lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z funkcją komunikacyjną drogi,
- d) zachowanie stref technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wg rysunku planu z dopuszczeniem możliwości dokonania ich korekt po szczegółowych uzgodnieniach z ich dysponentami,

3) **dopuszcza się:**

- a) realizację dróg wewnętrznych w formie ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m i długości do 200 m od połączenia z drogą publiczną do wjazdu na plac nawrotowy, którego realizacja obowiązuje w przypadku drogi nieprzelotowej.

Rozdział III

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego obowiązujące w granicach opracowania:

1. Ustala się zakaz lokalizacji nowych inwestycji lub rozbudowy istniejących mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu, jeśli z postępowania związanego z oceną oddziaływania na środowisko wynikać może brak możliwości dotrzymania standardów jakości środowiska dla terenów mieszkalnictwa, rekreacyjno-sportowych, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży położonych poza granicami projektowanej inwestycji, za wyjątkiem inwestycji drogowych i sieciowych określonych przez ustalenia planu.
2. W zakresie ochrony wód podziemnych:
 - a) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogą powodować dostawanie się ścieków do gruntu,
 - b) obowiązek sporządzania dokumentacji hydrogeologicznej dla przedsięwzięć, które mogą zanieczyścić wody podziemne.
3. W zakresie ochrony powietrza:
 - a) ustala się obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawaniu i ograniczeniu wprowadzanych do powietrza substancji zanieczyszczających do poziomu nie przekraczającego obowiązujących wielkości dopuszczalnych stężeń substancji według zasad określonych w rozporządzeniach wydanych przez właściwego ministra,
 - b) przy budowie nowych, przebudowie, rozbudowie, adaptacji lub modernizacji obiektów ustala się nakaz realizacji i korzystania z systemów grzewczych o wysokiej efektywności energetyczno – ekologicznej,
4. W zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) obowiązek zachowania maksymalnej ilości istniejącej zieleni niskiej i wysokiej,
 - b) obowiązek nasadzeń nowej zieleni wysokiej i niskiej od strony dróg i istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oraz od strony terenów kolejowych z zachowaniem warunków określonych w rozporządzeniu ministra transportu i gospodarki morskiej.
5. W zakresie postępowania z odpadami:
 - a) zakaz zanieczyszczania gruntu substancjami szkodliwymi oraz nakaz realizacji systemu oczyszczania,
 - b) prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z przyjętym przez miasto programem ochrony środowiska na podstawie przepisów o utrzymaniu w czystości,
 - c) konieczność ustalania dla projektowanych przedsięwzięć warunków składowania oraz sposobu postępowania z odpadami zgodnie z ustawą o odpadach.

Rozdział V

Ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 11

1. **Zasady zaopatrzenia w wodę:**
 - z istniejących sieci wodociągowych magistralnych,
2. **Zasady zasilania w gaz:**
 - z istniejącej sieci gazowej i stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, indywidualni odbiorcy wg odrębnie zawieranych umów z dystrybutorem

3. **Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**
 - poprzez realizację stacji transformatorowych realizowanych na terenach własnych użytkowników terenów
4. **Zasady odprowadzenia ścieków:**
 - do istniejącej oczyszczalni ścieków „Klimzowiec”
5. **Zasady odprowadzenia wód opadowych:**
 - poprzez system istniejących i projektowanych kolektorów z odprowadzeniem wód do odbiornika
6. **Zasady obsługi telekomunikacyjnej**
 - z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych różnych operatorów.

Rozdział VI

Ustalenie stawki procentowej służącej naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 12

Ustala się następujące stawki procentowe dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego planem:

1. Dla działek położonych na terenach oznaczonych symbolem **U** ustala się stawkę procentową równą 10 % - słownie dziesięć procent,
2. Dla działek położonych na terenach oznaczonych symbolem **P** ustala się stawkę procentową równą 10 % - słownie dziesięć procent
3. Dla działek położonych na terenach na których dopuszcza się realizację stacji paliw ustala się stawkę procentową równą 30 % ustalaną na podstawie art. 63 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80).
4. Ustalenie, o którym mowa w punktach 1, 2 i 3 oznacza, że Prezydent Miasta Chorzów może pobierać jednorazową opłatę, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. nr 15 z 1999 r. z późniejszymi zmianami).

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA CHORZÓW DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY
CHORZÓW POŁOŻONEGO W REJONIE UL. ŚWIERKOWEJ, UL. LAWENDOWEJ
I UL. WRZOSOWEJ**

(działka nr 2127/96, 2128/96, 1967/97, 1968/97, 2022/99, 2129/96, 1970/99, 2130/96, 1969/99, 2133/96, 2131/96, 2065/96, 1964/96, 2132/96, 2079/99, 1975/97, 2212/99, 2016/102, 2213/99, 2001/96, 2080/99, 2087/102, 2081/99, 1976/97, 2216/99, 2217/99, 1972/99, 2083/99, 2086/99, 1971/99, 2214/102, 2084/99, 2012/103, 2094/103, 2215/102, 2088/102, 863/18, 2091/102, 2089/102, 862/18, 2092/102, 2219/102, 2218/102, 2096/102, 1015/19, 2095/103, 1103/19, 2097/103, 2098/103, 1104/19, 1019/20, 1017/19, 2099/103, 2006/106, 866/19, 1020/20, 2100/106, 1018/20, 941/20, 1021/20, 107, 869/20, 1022/20, 872/21, 110, 903/24, 902/24, 913/24, 912/24, 914/24, 911/24, 974/51, 469/29, 973/51)

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** ;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej oznaczone na rysunku planu symbolem **M** ;
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej oraz usług oznaczone na rysunku planu symbolem **M,U** ;
 - 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **U** ;
 - 5) tereny usług użyteczności publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **UP** ;
 - 6) tereny komunikacji drogowej publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ, KDL, KDD** ;
 - 7) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami **ZI** ;
 - 8) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP** ;
 - 9) tereny wód stojących oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1. mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo dla celów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.
3. Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem identyfikacyjnym obowiązują ustalenia tekstowe sformułowane w formie przepisów ogólnych i szczegółowych, zawarte w niniejszej uchwale oraz graficzne przedstawione na rysunku planu.
4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach, lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole literowo – cyfrowe identyfikujące tereny.
5. Inne niż wymienione w § 2 ust. 4. niniejszej uchwały oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:
 - 1) tereny o tendencjach zalewowych;
 - 2) zasięg zrobów płytkiej eksploatacji;

- 3) strefy wychodni uskoków;
- 4) lokalizacja szybu górniczego „Styczyński”.

§ 5

Pojęcia używane w dalszej części uchwały należy rozumieć jako:

- 1) **ustawa** – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami);
- 2) **rozporządzenie** – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z r.2002, Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 3) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw i aktów wykonawczych dotyczących szczegółów zagadnień ujętych w planie;
- 4) **plan** – zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzowa, stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały;
- 5) **obszar** – cały obszar objęty niniejszą zmianą planu;
- 6) **teren** – część obszaru wydzielona liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczona cyfrowo - literowym symbolem identyfikacyjnym;
- 7) **działka inwestycyjna** - nieruchomość gruntowa, działka lub działki gruntu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 8) **przeznaczenie podstawowe** – ustalona planem funkcja przypisana do danego terenu lub obiektu;
- 9) **przeznaczenie dopuszczalne** – ustalony planem istniejący lub uzupełniający przeznaczenie podstawowe sposób użytkowania terenu lub obiektu, a nie powodujący z nim kolizji;
- 10) **adaptacja obiektu** – utrzymanie obiektu z dopuszczeniem jego remontu, modernizacji, przebudowy, a także zmiany sposobu użytkowania całości lub jego części w zakresie wynikającym z ustaleń planu;
- 11) **zabudowa mieszkaniowa** – zabudowa budynkiem lub budynkami mieszkalnymi, o których mowa w § 3 rozporządzenia;
- 12) **zabudowa mieszkaniowa mieszana** – zabudowa budynkiem lub budynkami mieszkalnymi jedno- i wielorodzinnymi;
- 13) **usługi** - którakolwiek z wymienionych form działalności: handel detaliczny, komisowy (nie dotyczy pojazdów mechanicznych), gastronomia, serwis artykułów użytku osobistego i domowego, działalność związana z turystyką, poczta i telekomunikacja, obsługa i doradztwo prawnicze, rachunkowo – księgowe, zarządzanie nieruchomości, administracja, działalność związana z kulturą, rekreacją i sportem, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, itp.. Do usług nie zalicza się:
 - a) sprzedaży paliw (stacji paliw),
 - b) handlu odpadami i złomem;
- 14) **usługi publiczne** – usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usługi turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenie usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz innych podobnych funkcji, w tym także usług biurowych i socjalnych;
- 15) **usługi wbudowane** – usługi, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 30% całkowitej powierzchni użytkowej budynku;
- 16) **usługi medyczne** – ambulatoryjna opieka zdrowotna tj. udzielanie przez świadczeniodawców usług opieki zdrowotnej osobom niewymagającym leczenia w warunkach całodobowych lub

całodziennych. (np. przychodnia, ośrodek zdrowia, poradnia, ambulatorium, a także medyczne laboratorium diagnostyczne oraz pracownia protetyki stomatologicznej i ortodoncji);

- 17) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia oznaczona na rysunku planu, której nie można przekroczyć na poziomie przyziemia obiektu budowlanego;
- 18) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do obiektu lub jego części do najwyższej kalenicy lub gzymsu;
- 19) **intensywność zabudowy** – wskaźnik określający stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i lokalizowanych na terenie lub działce inwestycyjnej do powierzchni działki lub do powierzchni terenu objętego danym zamierzeniem inwestycyjnym;
- 20) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi (mierzonej po zewnętrznych krawędziach obiektów) do powierzchni działki w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub do powierzchni terenu objętego danym zamierzeniem inwestycyjnym;
- 21) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia gruntu rodzimego oraz wody powierzchniowej na terenie działki inwestycyjnej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
- 22) **urządzenia budowlane** – urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, (jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki);
- 23) **działalność nieuciążliwa** - przedsięwzięcia nie wymienione w przepisach odrębnych w sprawie określania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, ziemi i wód;
- 24) **reklama** - informacja wizualna połączona z komunikatem polecającym bądź promującym. Zazwyczaj posiada cechy komercyjne i ma na celu skłonienie do nabycia lub korzystania z określonych towarów czy usług, popierania określonych spraw, idei lub osób;
- 25) **szyld** – informacja wizualna o siedzibie firmy, zakładu, podmiotu gospodarczego umieszczona przy wejściu głównym do jego siedziby;
- 26) **tablica informacyjna** – urządzenie pokazujące informacje komunikacyjne (kierunki dojścia, dojazdu, szlaki drogowe i turystyczne, przystanki komunikacyjne itp.) nie posiadające elementów marketingowych;
- 27) pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

Rozdział 2

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

§ 6

Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obszaru objętego planem przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

1. obowiązują:

- 1) przy realizacji nowych oraz przebudowie, nadbudowie, remoncie i adaptacji istniejących obiektów, wymaga się szczególnej dbałości o osiągnięcie wysokich wartości estetycznych projektowanej przestrzeni i obiektów kubaturowych zarówno w formie, detalu, użytych materiałach i kolorystyce oraz harmonijnego wpisania w istniejące otoczenie;

- 2) dostosowanie nowej zabudowy do wysokości, kształtu dachów i użytych materiałów dla całej jednostki oraz w nawiązaniu do zabudowy na jednostkach sąsiednich;
 - 3) kontynuacja kompozycji przestrzeni w tym terenów publicznych;
 - 4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań w zakresie kształtowania bryły budynków z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji;
 - 5) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki w odległości 1,5 m od tej granicy, lub bezpośrednio przy niej;
2. zakazuje się:
- 1) budowy obiektów gospodarczych oraz garaży posiadających elewacje blaszane;
 - 2) stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 200 cm;
3. Jako zgodne z planem uznaje się wszelkie roboty budowlane prowadzone zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane na obiektach budowlanych realizowanych, bądź zrealizowanych na podstawie ostatecznej decyzji administracyjnej.

§ 7

1. Dla potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej wyznacza się tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w postaci dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **38KDZ1**, **38KDZ2**, **38KDZ3**, **38KDL1**, **38KDL2**, **38KDL3**, **38KDL4**, **38KDL5**, **38KDL6**, **38KDD1**, **38KDD2**, **38KDD3**, **38KDD4**, **38KDD5**, **38KDD6**.
2. Inwestycje celu publicznego mogą występować na całym obszarze.
3. Skomunikowanie terenów zgodnie z ustaleniami podanymi w dalszej części uchwały.

§ 8

Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, wraz z zagospodarowaniem zgodnym z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, o ile nie jest to zabronione w dalszej części uchwały oraz przepisami odrębnymi mogą występować:

- 1) drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojazdy techniczne i parkingi;
- 2) ciągi piesze, pieszo – jezdne, ścieżki rowerowe i rowerowo – piesze;
- 3) zieleń urządzona wraz z obiektami małej architektury w tym obiekty sportu i rekreacji;
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska w tym ochrony przed hałasem. zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9

Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam, szyldów i tablic informacyjnych:

1. Obowiązuje zakaz budowy i montażu elementów reklamowych i informacyjnych na terenach zieleni parkowej i izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP** oraz **ZI**,
2. Obowiązuje zakaz budowy i montażu reklam na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**;
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** obowiązuje zakaz budowy i montażu tablic informacyjnych i szyldów o powierzchni ekspozycji przekraczającej 6 m²;
4. Dopuszcza się budowę, instalację i montaż wolnostojących reklam i tablic informacyjnych w odległości nie mniejszej niż 200 m między nimi;

5. Dopuszcza się z uwzględnieniem pkt 1, 2 i 3 instalację i montaż urządzeń reklamowych na obiektach budowlanych przy zachowaniu następujących ograniczeń:
- 1) montaż może się odbywać tylko na płaskich powierzchniach bez otworów okiennych, drzwiowych i bez detali architektonicznych;
 - 2) wielkość winna być dostosowana do skali obiektu i podziałów architektonicznych z uwzględnieniem pkt 3;
 - 3) umieszczanie reklam i szyldów na dachach budynków jest dopuszczalne wyłącznie na obiektach usługowych pod warunkiem że nie będą deformować bryły budynku;
6. Obowiązuje zakaz stosowania elementów reklamowych świetlnych lub podświetlanych z wyjątkiem tych, które są lokalizowane na terenie usług. Oświetlenie nie może powodować uciążliwości dla mieszkańców, lub użytkowników ruchu.
7. Powyższe ustalenia nie dotyczą tablic informacyjnych w rozumieniu ustawy o ruchu drogowym.

Rozdział 3

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10

Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 11

1. Na obszarze objętym planem ustala się:

1) zakaz:

- a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane przepisami odrębnymi, za wyjątkiem przedsięwzięć niezbędnych dla obsługi obszaru z wyjątkiem istniejących napowietrznych linii energetycznych występujących na terenie;
- b) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają sporządzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z wyjątkiem:
 - dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - parkingów budowanych dla potrzeb mieszkańców, personelu i klientów danego terenu
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym instalacji radio-telekomunikacyjnej niezbędnej do realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- c) eksploatacji instalacji lub urządzeń, które mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego prowadzący instalacje lub urządzenie ma tytuł prawny;
- d) instalacji infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na ludzi;
- e) realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- f) eksploatacji instalacji i urządzeń, które powodują przekroczenie dopuszczalnych wartości normowanych emisji uciążliwości, w tym hałasu, wibracji, zanieczyszczeń, zapachów, na granicy terenu lub lokalu, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny;
- g) budowy nowych i rozbudowy istniejących kotłowni lokalnych bazujących na bezpośrednim spalaniu nieuszlachetnionego węgla i odpadów oraz stosowania systemów opartych na spalaniu paliw o sprawności energetycznej mniejszej niż 75%;

h) realizacji obiektów i elementów reklamowych, przekąźnikowych i transmisyjnych, w tym infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej uniemożliwiających, bądź ograniczających realizację funkcji wynikających z ustaleń planu, a także utrudniających ruch piesz i kołowy;

i) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych;

j) odprowadzania do kanalizacji ścieków przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości;

k) lokalizacji stacji paliw (nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami **38U1** oraz **38U4**);

l) stosowania materiałów pyłących do utwardzania powierzchni dróg i parkingów;

2) nakaz:

a) oczyszczania ścieków opadowych z substancji ropopochodnych i części stałych zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) utrzymania poziomów elektromagnetycznych poniżej, lub co najwyżej na poziomach dopuszczalnych w ramach przepisów odrębnych;

c) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) zapewnienia stanu akustycznego obszaru na poziomie nieprzekraczającym dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku określonych w przepisach odrębnych, przy czym tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **M** oraz symbolem **MN** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a tereny oznaczone symbolem **M,U** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 12

Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej;
- 2) strefy ochrony archeologicznej;
- 3) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 4) dobra kultury współczesnej.

Rozdział 5

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 13

1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach rejonu „Prezydent” KW S.A. Oddziału KWK „Halemba-Wirek”. Na podstawie decyzji Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997 r. jest to teren górniczy „Kochłowice – Świętochłowice – Chorzów”.
2. Na podstawie analizy dokumentacji mierniczo – geologicznej w przedmiotowym rejonie stwierdzono, że prowadzono tam eksploatację pokładów:

pokład	system eksploatacji	lata	miąższość [m]	głębokość [m]
418	zawał	1960-1964	1,2 – 2,1	od 45 do 60
502	zawał	1895-1948	4,5 – 6,0	od 115 do 220

504	zawał + podsadzka	1899-1960	1,1 – 3,1	od 135 do 245
510	zawał + podsadzka	1916-1971	5,0 – 8,0	od 195 do 290

3. Oddział KWK „Halemba – Wirek” nie planuje eksploatacji górniczej, która swoim zasięgiem objęłaby obszar niniejszego planu.
4. Na obszarze występują strefy wychodni uskoków w stropie karbonu.
5. W północno – wschodniej części obszaru występuje strefa zasięgu zrobów płytkiej eksploatacji (zaznaczona na rysunku planu) którą należy zaliczyć do III kategorii geotechnicznej.
6. Obszar znajduje się poza wpływami eksploatacji o charakterze ciągłym.
7. Na terenie oznaczonym symbolem **38M5** występuje zlikwidowany szyb „Styczyński” wokół którego wyznaczono strefę ochronną o średnicy 10 m, w obrębie której obowiązuje zakaz zabudowy.
8. Zakazuje się realizacji obiektów nie uwzględniających warunków górniczych.
9. Podczas prac ziemnych należy zachować szczególną uwagę oraz nie dopuścić do infiltracji wód powierzchniowych w głąb górotworu.

§ 14

1. Na obszarze planu znajdują się strefy uskokowe związane ze zrobami płytkiej eksploatacji.
2. Na obszarze objętym planem występują tereny o tendencjach zalewowych – oznaczone graficznie na rysunku planu.

Rozdział 6

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 15

1. Ustala się w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - 1) włączenie obszaru do drogi publicznej od strony ulicy Siemianowickiej poprzez układ dróg zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami **38KDZ1, 38KDZ2, 38KDZ3** i dalej poprzez układ dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **38KDL1, 38KDL2, 38KDL3, 38KDL4, 38KDL5, 38KDL6** oraz dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **38KDD1, 38KDD2, 38KDD3, 38KDD4, 38KDD5, 38KDD6** ;
 - 2) dopuszcza się realizację dróg dojazdowych i wewnętrznych rozprowadzających ruch z dróg lokalnych;
 - 3) budowę, przebudowę i modernizację układu komunikacyjnego w sposób zapewniający właściwą obsługę terenów i nie kolidujący z interesami pozostałych użytkowników;
 - 4) włączenie terenów do dróg publicznych realizować zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
2. Stałe miejsca postojowe i parkingowe związane z danym zamierzeniem inwestycyjnym muszą się mieścić w granicach nieruchomości objętej tym zamierzeniem, w ilości zapewniającej potrzeby mieszkańców, ewentualnego personelu i klientów.
3. W zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowie usługowej wskazane aby miejsca postojowe, parkingowe i garaże organizować w kubaturze obiektów budowlanych.
4. Należy zapewnić:
 - 1) nie mniej niż 1,5 miejsca garażowego lub parkingowego na każde mieszkanie;
 - 2) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 3) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 30 m² powierzchni sprzedaży.

§ 16

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu magistralnego Ø 600 przebiegającego wzdłuż ulicy Siemianowickiej - zgodnie z przepisami odrębnymi. Przebieg sieci wodociągowej pokazano orientacyjnie na rysunku planu.
 - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorem K-1,6 „Siemianowicka – Mazurska” (po za rysunkiem planu) – po jego rozbudowie. Ze wschodniej części obszaru istnieje możliwość odprowadzenia ścieków poprzez przepompownię ścieków „Park” zlokalizowaną na terenie WPKiW. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w bezodpływowe zbiorniki nieczystości ciekłych lub w przydomowe oczyszczalnie ścieków bytowych spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kolektora deszczowego po jego wybudowaniu. Do czasu wykonania kompleksowego systemu odwodnienia dopuszcza się odprowadzanie wód do oczek wodnych, zbiorników retencyjnych, lub studni chłonnych przy uwzględnieniu ustaleń § 11 ust 1 pkt 1) lit. j) niniejszej uchwały i przepisów odrębnych.
 - 4) Dostawa paliwa gazowego z istniejących sieci gazowych niskiego oraz średniego ciśnienia przebiegających w ulicy Siemianowickiej – po ich rozbudowie – zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 5) Zaopatrzenia w ciepło z sieci z dala czynnej, lub z kotłowni lokalnych zgodnie z § 11 ust.1 pkt 1) lit. g) niniejszej uchwały, oraz przepisami odrębnymi. Najbliższe sieci ciepłownicze znajdują się: Ø 600 przebiegająca po północnej stronie ul. Siemianowickiej. Orientacyjny przebieg sieci pokazano na rysunku.
 - 6) Dostawa energii elektrycznej możliwa po rozbudowie sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych bez zmiany planu.
 - 7) Przebudowę lub rozbudowę sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 8) Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
2. Wyznacza się techniczną strefę ochronną po 5,0 m z obu stron istniejącego wodociągu Ø 600 w której nie należy budować obiektów i sadzić drzew. W rejonie pozostałych istniejących i projektowanych sieci obowiązuje zachowanie stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się zasady budowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt. 1) jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;
 - 3) przyłącza sieci do budynków prowadzić w sposób nie ograniczający możliwości zabudowy i użytkowania terenu;
 - 4) obiekty urządzeń technicznych lokalizować w sposób zapewniający do nich dostęp od drogi publicznej;

Rozdział 7

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 17

1. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości niezgodnie z ustaleniami ust.2.
2. Ustala się zasadę scalania i podziału nieruchomości przy zachowaniu następujących parametrów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, pow. działki od 225 m² do 600 m², minimalna szerokość frontu działki - 6,00 m;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, pow. działki od 350 m² do 800 m², minimalna szerokość frontu działki - 13,00 m;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, pow. działki od 500 m² do 1200 m², minimalna szerokość frontu działki - 20,00 m;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, minimalna pow. działki - 800 m², minimalna szerokość frontu działki - 30,00 m.
3. Ustala się zasadę prowadzenia linii podziału w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź równoległego do istniejącego układu drogowego.
4. Ustala się kąt położenia linii podziału, o których mowa w ust. 3 w przedziale 50⁰ do 90⁰.
5. Każdy podział terenu powinien uwzględniać dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 8

PRZEZNACZENIE TERENÓW, LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU ORAZ PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 18

Przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania, wskaźniki kształtowania zabudowy terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się następująco:

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **38MN1**, **38MN2**, **38MN3**, **38MN4**, **38MN5** oraz symbolem **38MN6** ustala się:

1) *Przeznaczenie podstawowe:*

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) *Przeznaczenie dopuszczalne:*

- a) budowa garaży jako uzupełnienie zabudowy, o której mowa w pkt 1) lit. a) z ograniczeniami wynikającymi z § 6 ust. 1 pkt 2) i pkt 5), oraz ust. 2 pkt 1) niniejszej uchwały;
- b) dla terenu oznaczonego symbolem **MN4** i **MN5** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w odległości nie większej niż 160,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej oznaczonej symbolem **38KDZ1** ;
- c) dla terenu oznaczonego symbolem **MN4** i **MN5** zabudowa usługowa w odległości nie większej niż 60,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej oznaczonej symbolem **38KDZ1** ;
- d) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne.

3) *Ustala się zakazy:*

- a) budowy garaży wolnostojących w ilościach mniejszych niż dwa w jednym zespole, lub posiadających mniej niż dwa stanowiska postojowe;
- b) lokalizowania warsztatów rzemieślniczych, a także usług wymagających ruchu pojazdów ciężarowych, autobusów lub maszyn budowlanych;
- c) lokalizacji miejsc postojowych, parkingowych i garaży w ilości większej niż 5 dla jednorodzinnego budynku mieszkalnego, lub jednorodzinnego budynku mieszkalno – usługowego.

4) *W zakresie zabudowy obowiązuje:*

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, o których mowa w § 3 rozporządzenia;
 - wysokość budynków mieszkalnych od 5,0 m do 8,0 m dla dachów o spadku od 0° do 26° i do 9,0 m dla dachów o spadku od 27° do 36°;
 - dachy wg indywidualnych rozwiązań projektowych: na terenach oznaczonych symbolem **MN2** i **MN5** o nachyleniu 0° do 21°, na terenach oznaczonych symbolem **MN3** i **MN4** spadziste o nachyleniu 22° do 31° kryte dachówką, na terenach oznaczonych symbolem **MN1** i **MN6** spadziste o nachyleniu 32° do 38° kryte dachówką. Na terenach oznaczonych symbolem **MN1** i **MN3** ustala się kolor podstawowy dachówki czerwony lub brązowy. Dopuszcza się kolor grafitowy dla zespołu nie mniej niż 3 budynków objętych jednym pozwoleniem na budowę, lub dla budynku bezpośrednio sąsiadującego z budynkiem o dachu w kolorze grafitowym. Na terenach oznaczonych symbolem **MN4** i **MN5** ustala się kolor podstawowy dachówki grafitowy. Dopuszcza się kolor czerwony lub brązowy dla zespołu nie mniej niż 3 budynków objętych pozwoleniem na budowę, lub dla budynku bezpośrednio sąsiadującego z budynkiem o dachu w takim kolorze. Główna kalenica równoległa do osi drogi wewnętrznej. Dopuszcza się inne kolory dachówki pod warunkiem zastosowania jednego koloru wzdłuż całej drogi wewnętrznej lub sięgacza;
 - garaże wbudowane w budynek mieszkalny; dopuszcza się garaże w zabudowie bliźniaczej. W przypadku dobudowy garaży do budynków mieszkalnych obowiązuje zakaz ich lokalizacji w granicy działki, za wyjątkiem sytuacji kiedy będą tworzyły zabudowę bliźniaczą lub łańcuchową z budynkiem sąsiednim;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - wysokość budynków mieszkalnych do 14,5 m;
 - dachy o nachyleniu od 0° do 21°;
- c) dla zabudowy usługowej, o której mowa w pkt 2 lit c):
 - wysokość zabudowy max. 8,0 m;
 - dachy o nachyleniu od 0° do 21°;
- d) przy rozbudowie i nadbudowie budynków – obowiązuje zachowanie istniejącego charakteru zabudowy na terenie;

5) W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 50 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 30 % dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - max 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - max 50% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - max 60% dla zabudowy usługowej;
- c) intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej max 0,7;
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej max 0,9;
 - dla zabudowy usługowej nie określa się;
- d) wielkość i rozmiary działek określa § 17 niniejszej uchwały;
- e) na każde rozpoczęte 50 mieszkań w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej wymagane jest urządzenie wewnątrzosiedlowej zieleni o charakterze parkowym, wypoczynkowym bądź rekreacyjnym wraz z elementami małej architektury; minimalną powierzchnię tej zieleni określa się na 500 m²;

- f) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa § 6 niniejszej uchwały;
- g) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określa § 10, §11 i § 12 niniejszej uchwały;
- h) dla zabudowy usługowej, o której mowa w pkt 2) lit. c) zachować strefę zieleni od zabudowy mieszkaniowej min. 15 m.

6) W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) miejsca postojowe i garażowe – należy realizować zgodnie z § 15 ust 2 i ust 4 niniejszej uchwały;
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określa § 11 i § 16 niniejszej uchwały.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **38M1, 38M2, 38M3, 38M4, 38M5, 38M6, 38M7, 38M8, 38M9, 38M10, 38M11, 38M12, 38M13** , ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **38M2 , 38M3 , 38M6 , 38M7** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w odległości większej niż 100,0 m od linii rozgraniczających drogę zbiorczą oznaczoną symbolem **38KDZ1** lub w zespołach nie mniejszych niż 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- b) usługi publiczne wbudowane w budynki mieszkalne wielorodzinne;
- c) nieuciążliwe usługi, o których mowa w § 5 ust 1. pkt 13, w obiektach wolnostojących realizowanych w odległości nie większej niż 50,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **38KDZ1** ;
- d) na terenach zabudowy wielorodzinnej budowa garaży wielopoziomowych obsługujących tą zabudowę;
- e) na działkach zabudowy jednorodzinnej budowa garaży w formie bliźniaczej, jako obiekty wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych z ograniczeniami wynikającymi z § 6 ust. 1 pkt 1), pkt 2) i pkt 5), oraz ust. 2 pkt 1) niniejszej uchwały;

3) Ustala się zakazy:

- a) budowy garaży wolnostojących pojedynczych;
- b) lokalizowania na działkach zabudowy jednorodzinnej usług wymagających ruchu pojazdów ciężarowych, autobusów lub maszyn budowlanych;

4) W zakresie zabudowy obowiązuje:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - wysokość budynków mieszkalnych do 14,5 m;
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **38M3 , 38M5** , dachy o nachyleniu od 0°do 21°;
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **38M2 , 38M7** , dachy o nachyleniu od 22°do 36°;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, o których mowa w § 3 rozporządzenia;
 - wysokość budynków mieszkalnych od 5,0 m do 8,0 m dla dachów o spadku od 0°do 26°i do 9,0 m dla dachów o spadku od 27°do 36°;

- dachy wg indywidualnych rozwiązań projektowych: na terenach oznaczonych symbolem **38M2** i **38M7** o nachyleniu 22° do 36°, na terenach oznaczonych symbolem **38M3** i **38M6** o nachyleniu 15° do 31° kryte dachówką

- kalenica główna prostopadła do wjazdu na działkę;

- ustala się kolor podstawowy dachówki czerwony lub brązowy. Dopuszcza się kolor grafitowy dla zespołu nie mniej niż 3 budynków objętych jednym pozwoleniem na budowę, lub dla budynku bezpośrednio sąsiadującego z budynkiem o dachu w kolorze grafitowym. Dopuszcza się inne kolory dachówki pod warunkiem zastosowania jednego koloru wzdłuż całej drogi wewnętrznej lub sięgacza;

- garaże wbudowane w budynek mieszkalny; dopuszcza się garaże w zabudowie bliźniaczej. W przypadku dobudowy garaży do budynków mieszkalnych obowiązuje zakaz ich lokalizacji w granicy działki, za wyjątkiem sytuacji kiedy będą tworzyły zabudowę bliźniaczą lub łączuchową z budynkiem sąsiednim;

c) dla zabudowy usługowej, o której mowa w pkt 2 lit c):

- wysokość zabudowy max. 8,0 m;

- dachy o nachyleniu od 0° do 21°;

d) osiągnięcie wysokich standardów zabudowy zgodnie z § 6 ust 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

e) przy rozbudowie i nadbudowie budynków – obowiązuje zachowanie istniejącego charakteru zabudowy na terenie;

5) W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 30 % dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;

- 50 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- max 50% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

- max 60% dla zabudowy usługowej;

- max 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

c) intensywność zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej max 1,0;

- dla zabudowy usługowej nie określa się;

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej max 0,7;

d) wielkość i rozmiary działek określa § 17 niniejszej uchwały

e) na każde rozpoczęte 50 mieszkań w zabudowie wielorodzinnej wymagane jest urządzenie wewnątrzsiedlowej zieleni o charakterze parkowym, wypoczynkowym bądź rekreacyjnym wraz z elementami małej architektury; minimalną powierzchnię tej zieleni określa się na 500 m²;

f) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa § 6 niniejszej uchwały;

g) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określa § 10, §11 i § 12 niniejszej uchwały;

h) dla zabudowy usługowej, o której mowa w pkt 2) lit. c) zachować strefę zieleni od zabudowy mieszkaniowej min. 10 m.

6) W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) miejsca postojowe i garażowe – należy realizować zgodnie z § 15 ust 2 i ust 4 niniejszej uchwały;

b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określa § 11 i § 16 niniejszej uchwały.

6. Dla terenów komunikacji drogowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **38KDZ1, 38KDZ2, 38KDZ3, 38KDL1, 38KDL2, 38KDL3, 38KDL4, 38KDL5, 38KDL6** oraz **38KDD1, 38KDD2, 38KDD3, 38KDD4, 38KDD5, 38KDD6** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) **38KDZ1, 38KDZ2, 38KDZ3** tereny komunikacji drogowej – drogi zbiorcze 1/2;
- b) **38KDL1, 38KDL2, 38KDL3, 38KDL4, 38KDL5, 38KDL6**, tereny komunikacji drogowej – drogi lokalne 1/2;
- c) **38KDD1, 38KDD2, 38KDD3, 38KDD4, 38KDD5, 38KDD6** tereny komunikacji drogowej – drogi dojazdowe 1/2

2) Przeznaczenie dopuszczalne: zgodnie z przepisami odrębnymi ustala się możliwość:

- a) stosowania rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo ruchu;
- b) lokalizacji wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej;

3) Ustala się zakazy:

- a) stosowania rozwiązań utrudniających dostęp osób niepełnosprawnych;

4) W zakresie zagospodarowania terenu:

- a) dla terenów dróg zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **38KDZ1, 38KDZ2 i 38KDZ3** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
- b) dla terenów dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **38KDL1, 38KDL2, 38KDL3, 38KDL4, 38KDL5, 38KDL6**, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
- c) dla terenów dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu **38KDD1, 38KDD2, 38KDD3, 38KDD4, 38KDD5, 38KDD6** - ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

7. Dla terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **38ZI1, 38ZI2, 38ZI3, 38ZI4, 38ZI5, 38ZI6, 38ZI7, 38ZI8, 38ZI9, 38ZI10, 38ZI11, 38ZI12, 38ZI13, 38ZI14, 38ZI15, 38ZI16, 38ZI17, 38ZI18, 38ZI19** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zieleni izolacyjnej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) realizacja ciągów pieszych i pieszo – rowerowych

3) Ustala się nakazy:

- a) zachowanie istniejącej zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Ustala się zakazy:

- a) instalacji reklam oraz wolnostojących tablic informacyjnych i szyldów;

Rozdział 9

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 19

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się istniejący sposób użytkowania terenów i obiektów.

Rozdział 10
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ
MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

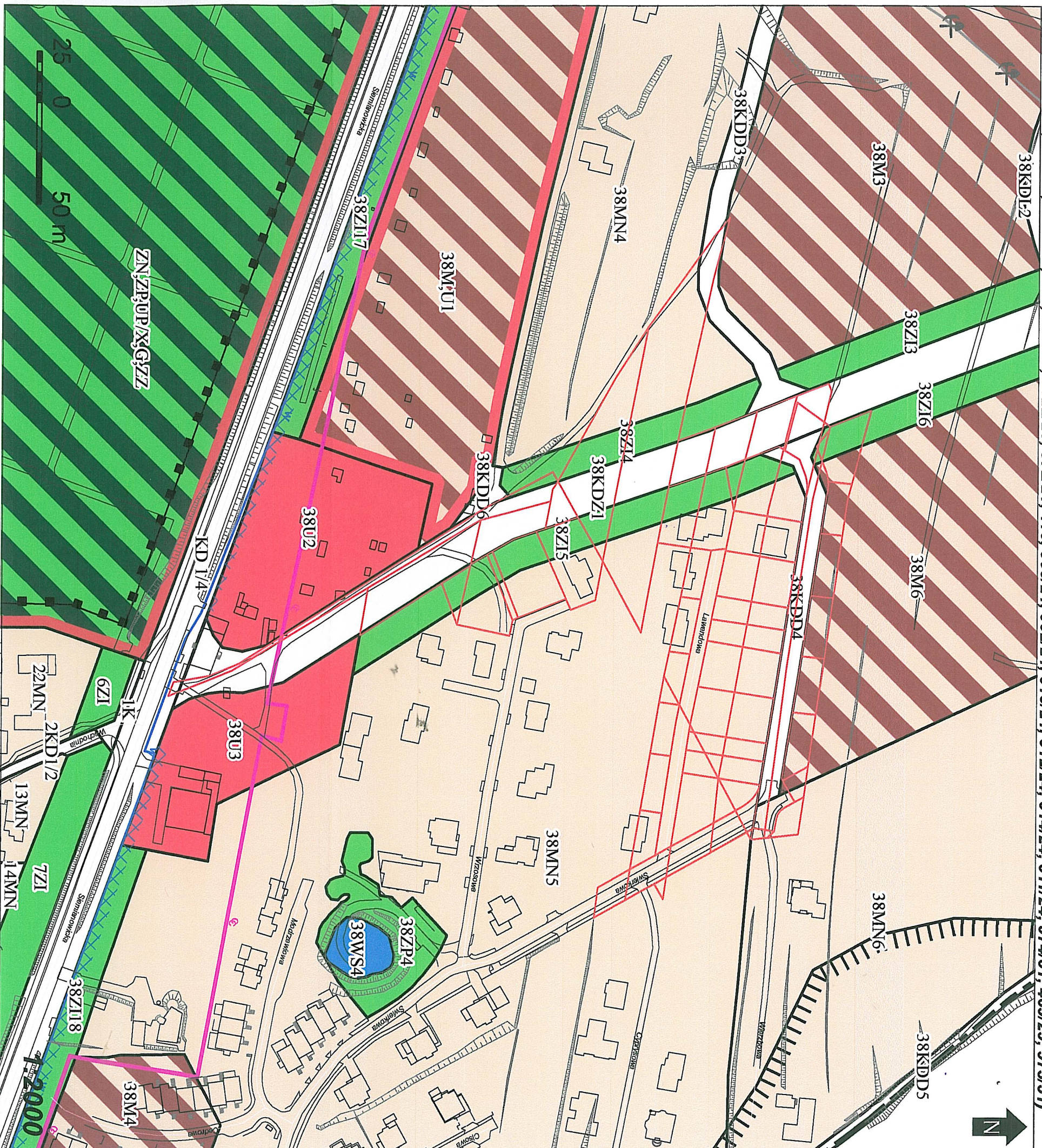
§ 20

Ustala się stawki procentowych dla nieruchomości, dla których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:











- 1) dla terenów oznaczonych na planie symbolem **38MN1, 38MN2, 38MN3, 38MN4, 38MN5** oraz symbolem **38MN6** ustala się stawkę 30% (słownie: trzydzieści procent);
- 2) dla terenów oznaczonych na planie symbolem **38M1, 38M2, 38M3, 38M4, 38M5, 38M6, 38M7, 38M8, 38M9, 38M10, 38M11, 38M12, 38M13**, ustala się stawkę 20% (słownie: dwadzieścia procent);
- 3) dla terenów oznaczonych na planie symbolem **38M,U1, 38M,U2, 38M,U3** ustala się stawkę 10% (słownie: dziesięć procent);
- 4) dla terenów oznaczonych na planie symbolem **38U1, 38U2, 38U3** oraz symbolem **38U4** ustala się stawkę 30% (słownie: trzydzieści procent);
- 5) dla terenów oznaczonych na planie symbolem **38UP1**, ustala się stawkę 5% (słownie: pięć procent);
- 6) dla terenów oznaczonych na planie symbolem **38ZP1, 38ZP2, 38ZP3, 38ZP4, 38ZP5, 38ZP6, 38ZP7, 38ZP8, 38ZP9, 38ZP10, 38ZP11** ustala się stawkę 5 % (słownie: pięć procent);
- 7) dla terenów oznaczonych na planie symbolem **38ZI1, 38ZI2, 38ZI3, 38ZI4, 38ZI5, 38ZI6, 38ZI7, 38ZI9, 38ZI10, 38ZI12, 38ZI14, 38ZI15**, ustala się stawkę 15 % (słownie: piętnaście procent);














MIASTA CHORZÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. ŚWIERKOWEJ, UL. LAWENDOWEJ I UL. WRZOSOWEJ

1018/20, 941/20, 1021/20, 107, 869/20, 1022/20, 872/21, 110, 903/24, 902/24, 913/24, 912/24, 914/24, 911/24, 974/51, 469/29, 973/51



Legenda

-  Istniejąca sieć ciepłownicza
 -  Strefa wychodni uskoków
 -  Istniejąca sieć wodociągowa
 -  Zasięg zrobów płytkiej eksploatacji węgla
 -  Strefa intensywnego rozwoju parku
 -  Strefa ochronna od wodociągu
 -  ZI - Tereny zieleni o funkcji izolacyjnej i zadziwień
 -  M - Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
 -  MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 -  1K - Obszar w liniach rozgraniczających ulicy Siemianowickiej

- | | |
|---|---|
|  | U - Tereny usług |
|  | KDD - Tereny komunikacji drogowej (drogi dojazdowe) |
|  | M, U - Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, tereny usług |
|  | ZP - Tereny zieleni parkowej |
|  | WS - Tereny wód powierzchniowych |
|  | KD - Tereny dróg publicznych |
|  | KDZ - Tereny komunikacji drogowej (drogi zbiorcze) |
|  | 22MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|  | 3Z1 - Obszar zieleni o charakterze izolacyjnym |
|  | 2KD - Obszar w liniach rozgraniczających ulicy Wschodniej |
|  | 7Z1 - Obszar chronionej zieleni o charakterze izolacyjnym |
|  | 13MN - Teren zabudowy mieszkaniowej |
|  | ZN, ZP, UP - Teren zieleni parkowej Wojewódzkiego Parku Kultury |

Zgodność odpisu z oryginałem

Chorzów, dn. 23.09.2015

URZĄD MIASTA CHORZÓW
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej
41-500 Chorzów, Rynek 1
tel. (32) 4165-334

tel. (32) 4165-334

Kierownik Referatu
Urbanistyczny i Lokalizacji

arch. Mirela Głowa-Walczak
zpunktu im. gen. Józefa Ziętka

im. gen. Jerzego Ziętka

TB-Projekt Tapper-Baron Sp. j.
ul. Zamkowa 45
40-413 Katowice

Dot.: uzgodnienia projektu wykonawczego dla zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Świerkowej, Lawendowej i projektowanym przedłużeniu ulicy Wschodniej w Chorzowie – Etap 2”

W odpowiedzi na Państwa pismo nr 494/EB/09/16, Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. uzgadnia pozytywnie przedłożony projekt wykonawczy dla zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Świerkowej, Lawendowej i projektowanym przedłużeniu ulicy Wschodniej w Chorzowie - Etap 2" uznając tym samym, że zostały w nim uwzględnione wszystkie uwagi oraz zalecenia zgłoszone przez Zamawiającego.

Prezes Zarządu
Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Bartosz Satała



Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

ul. Składowa 1
41-500 Chorzów

tel.: +48 32 34 94 622
faks: +48 32 34 94 624

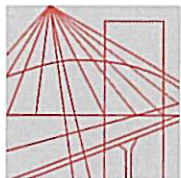
sekretariat@chspwik.pl
www.chspwik.pl

NIP: 627-24-73-827
REGON: 278169870
KRS: 0000197406

www.chspwik.pl 885 963 526
885 WOD KAN

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy: 67 652 000 zł
Rachunek bankowy: 57 1050 1214 1000 0022 7389 8011





Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/3443/10

Katowice, dnia 16 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB nadaje Pani Jolancie Baron

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 23 października 1959 w Radomsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3443/POOS/10 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani **Jolanta Baron** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Jolanta Baron
Kalinowa 121/29
41-208 Sosnowiec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-L75-C3P-EYM *

Pani Jolanta Baron o numerze ewidencyjnym SLK/IS/4512/01
adres zamieszkania ul. Kalinowa 121/29, 41-208 Sosnowiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-03 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wojewódzki Zarząd Rozbudowy Miast
i Osiedli Wiejskich
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA
ul. Jagiellońska 25
40-032 KATOWICE

Katowice dnia 21 grudnia 1978 r.

Nr ewid. 565/78

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7
i § 13 ust. 1 pkt.4 lit.a,b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w bu-
downictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel T A P P E R JERZY

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 17 grudnia 1949 r. w Raciborzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy

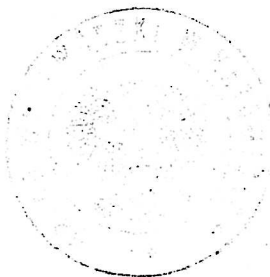
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sani-
tarnych i instalacji sanitarnych.

Obywatel T A P P E R JERZY

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych
i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego
w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu,

- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego
w zakresie instalacji sanitarnych.



z up. Wojewody

mgr inż. Stanisław Marszałek
Zastępca Dyrektora
Czł. Nadzoru Budowlanego

Repertorium A numer **11401** /98

KANCELARIA NOTARIALNA

mgr Michał Grajner - Notariusz

40-079 Katowice, ul. Gliwicka numer 15

fax./tel. (0-32) 59-73-79, 58-85-64

Poświadczam zgodność tego odpisu z okazanym oryginałem.

Pobrano wynagrodzenie za dokonanie

czynności notarialnej z § 12

Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości

z dnia 12.04.1991r. w sprawie taksy notarialnej

(Dz.U.Nr 33 poz.146) w kwocie **10,00** złotych.

Katowice, dnia drugiego lipca

tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego ósmego roku.

ZASTĘPCA NOTARIUSZA

mgr Bożena Górńska - Wolnik

ASESOR NOTARIALNY





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-SNJ-H6X-953 *

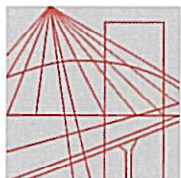
Pan Jerzy Tapper o numerze ewidencyjnym SLK/IS/4513/01
adres zamieszkania ul. Kolibrów 19/5, 40-534 Katowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-03 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/3443/10

Katowice, dnia 16 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ŚI.OIIB nadaje Pani Jolancie Baron

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 23 października 1959 w Radomsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3443/POOS/10 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani **Jolanta Baron** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pouczenie


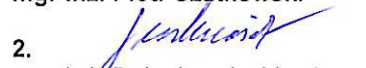

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚI.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

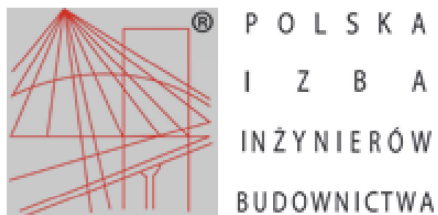
Otrzymują:

1. Pani Jolanta Baron
Kalinowa 121/29
41-208 Sosnowiec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-MP3-ABE-YKK *

Pani Jolanta Baron o numerze ewidencyjnym SLK/IS/4512/01
adres zamieszkania ul. Kalinowa 121/29, 41-208 Sosnowiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-09 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wojewódzki Zarząd Rozbudowy Miast
i Osiedli Wiejskich
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA
ul. Jagiellońska 25
40-032 KATOWICE

Katowice dnia 21 grudnia 1978 r.

Nr ewid. 565/78

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7
i § 13 ust. 1 pkt.4 lit.a,b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w bu-
downictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel T A P P E R JERZY

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 17 grudnia 1949 r. w Raciborzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy

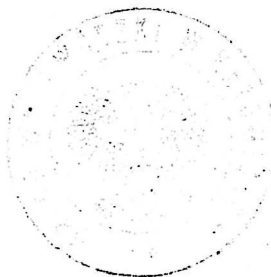
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sani-
tarnych i instalacji sanitarnych.

Obywatel T A P P E R JERZY

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych
i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego
w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu,

4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego
w zakresie instalacji sanitarnych.



z up. Wojewody

mgr inż. Stanisław Marszałek
Zastępca Dyrektora
Czł. Nadzoru Budowlanego

Repertorium A numer **11401** /98

KANCELARIA NOTARIALNA

mgr Michał Grajner - Notariusz

40-079 Katowice, ul. Gliwicka numer 15

fax./tel. (0-32) 59-73-79, 58-85-64

Poświadczam zgodność tego odpisu z okazanym oryginałem.

Pobrano wynagrodzenie za dokonanie

czynności notarialnej z § 12

Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości

z dnia 12.04.1991r. w sprawie taksy notarialnej

(Dz.U.Nr 33 poz.146) w kwocie **10,00** złotych.

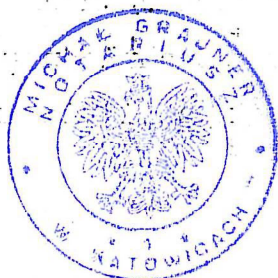
Katowice, dnia drugiego lipca

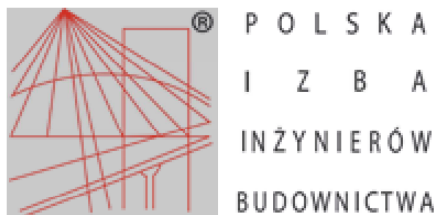
tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego ósmego roku.

ZASTĘPCA NOTARIUSZA

mgr Bożena Górska - Wolnik

ASESOR NOTARIALNY





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-G4P-ACF-L5N *

Pan Jerzy Tapper o numerze ewidencyjnym SLK/IS/4513/01
adres zamieszkania ul. Kolibrów 19/5, 40-534 Katowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-09 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.