



UMOWA NR _____

W dniu _____ r. w Chorzowie pomiędzy:

Chorzowsko-Świętochłowickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. z siedzibą w Chorzowie, ul. Składowa 1, 41-500 Chorzów, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000197406, NIP: 627-24-73-827, które reprezentuje:

zwanym dalej **Zamawiającym**
a

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami** lub z osobna **Stroną**.

Wykonawca został wyłoniony w trybie zasady konkurencyjności, zgodnie z zapisami Regulaminu ChŚPWik o udzielanie zamówień objętych wnioskiem o dofinansowanie z funduszy zewnętrznych.

Zamawiający uzyskał dofinansowanie z Unii Europejskiej, na realizację przedmiotu niniejszej umowy, w ramach Projektu pn.: „Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków w Aglomeracji Chorzów – Świętochłowice” nr POIS.02.03.00-00-0076/17 w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach”, oś priorytetowa II „Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, zwanego dalej „Projekt”.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na jego rzecz prace projektowe i roboty budowlane w ramach zadania pod nazwą „**Zwiększenie przepustowości nitki biogazowej oczyszczalni ścieków „Klimzowiec”**” (dalej „**przedmiot umowy**”).
2. Przedmiot umowy obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlano-montażowych oraz dostawy urządzeń i przyrządów w istniejących obiektach, a także między tymi obiektami na Oczyszczalni ścieków Klimzowiec.
3. W ujęciu ogólnym przedmiot umowy obejmuje:
 - Przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń podziemnych i nadziemnych dla terenu przewidzianego pod budowę,
 - Pozyskanie prawnie zatwierdzonej mapy do celów projektowych dla obszaru objętego inwestycją,
 - Pozyskanie innych wymaganych informacji, takich jak: materiały, ekspertyzy, analizy, opracowania i badania niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy (w tym dokumentacji projektowej) i późniejszej realizacji robót,
 - Wykonanie i zatwierdzenie u Zamawiającego szczegółowej koncepcji budowy,
 - Sporządzenie dokumentacji projektowej,
 - Uzyskanie wymaganych decyzji,
 - Sporządzenie projektów wykonawczych oraz ich zatwierdzenie u Zamawiającego,
 - Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji technicznej oraz wymaganych przepisów,
 - Wymianę 2 przepływomierzy biogazu na nowe urządzenia – dot. pomiaru przepływu z WKF 080/1 i WKF 080/2,

- Dostawę sprężarki wirnikowej do odsiarczalni biogazu oraz wymianę układu regulacji przepływu i rozdziału powietrza,
 - Budowę nowego rurociągu biogazu (od punktu B2 do punktu B3) o średnicy minimalnej $\varnothing 200$, wymiana trójnika w punkcie B2 na trójnik o średnicy $3 \times \varnothing 200$,
 - Montaż nowego filtra polipropylenowego wraz z niezbędnym wyposażeniem (w tym wymiana pompy kondensatu na nową) w istniejącej studni KF01 przebudowę stacji tłocznej biogazu, polegającej na:
 - montażu nowych dwóch wentylatorów biogazu w stacji tłocznej biogazu (wymianę obecnie zabudowanych na nowe) zapewniających ciśnienie biogazu min. 5 kPa w instalacji biogazowej podczas jednoczesnej pracy trzech agregatów kogeneracyjnych Elteco Petra 500 przy przepływie $540 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - Przeprowadzenie prób i badań wymaganych dla inwestycji oraz przygotowanie dokumentów związanych z przekazaniem do użytkownika,
 - Wykonanie i aktualizacja dokumentacji ruchowej oczyszczalni (instrukcje ppoż, bhp, stanowiskowe, książki obiektów budowlanych, itp.).
4. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia podpisania niniejszej umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego przedmiotu umowy. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i będzie stanowić **załącznik nr 4** do niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizacji harmonogramu po zaistnieniu okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
 6. Zmiana harmonogramu niewpływająca na zmianę terminu realizacji umowy, nie wymaga zmiany niniejszej umowy, lecz potwierdzenia w formie pisemnej przez przedstawicieli obu Stron umowy.

§ 2. Interpretacja

1. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej Umowy, stanowią dokumenty:
 - a) Zał. 1 – Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU),
 - b) Zał. 2 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
 - c) Zał. 3 – Oferta Wykonawcy,
 - d) Zał. 4 – Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - a) Niniejszy akt Umowy,
 - b) Program Funkcjonalno – Użytkowy,
 - c) Opis przedmiotu zamówienia,
 - d) Oferta Wykonawcy.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy jest cena zaoferowana w Ofercie Wykonawcy (zał. nr 3).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe – jest stałe, ustalone na okres trwania umowy i nie podlega zmianom. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Wynagrodzenie obejmuje:

Lp.	Opis	Wartość ogółem netto [zł]
Tabela A Wymagania Ogólne - zgodnie z WW.00 -Wymagania Ogólne		
1	Zabezpieczenie Terenu Budowy i Robót	
2	Dokumentacja projektowa do opracowania przez Wykonawcę Robót (Projekt budowlany i Projekt Wykonawczy z podziałem na odpowiednie branże) wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę	
3	Dokumentacja powykonawcza, w tym dokumentacja geodezyjna	
4	Organizacja Zaplecza Budowy - budowa, utrzymanie i likwidacja	
5	Ubezpieczenia i gwarancje	
6	Szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie pracy urządzeń zamontowanych na oczyszczalni	
RAZEM Tabela A Wymagania ogólne		
Tabela B Roboty Budowlano - Montażowe zgodnie z WW.00 - WW.08		
7	Przebudowa sieci gazowej o średnicy nominalnej 200 mm - rurociąg od punktu B2 do B3	
8	Dostawa i wymiana filtra polipropylenowego wraz z armaturą, instalacjami i pompą odwadniającą w komorze KF01	
9	Dostawa i wymiana nowej sprężarki w odsiarczalni biogazu obiekt 082 oraz wymiana układu regulacji przepływu i rozdziału powietrza	
10	Dostawa i wymiana istniejących wentylatorów wraz z niezbędnym wyposażeniem w węźle tłocznym biogazu obiekt 083	
11	Wymiana przepływomierzy biogazu na urządzenia o zakresie do 600 Nm ³ dla WKF 080/1 i WKF 080/2	
12	Roboty wykończeniowe	
13	Rozruch, pomiary, badania, próby	
RAZEM Tabela B Roboty budowlano-montażowe netto:		

ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW

Oznaczenie elementu	Nazwa elementu	Wartość, PLN
Tabela A	Wymagania ogólne	
Tabela B	Roboty budowlano-montażowe	
Razem		
Cena Oferty niezawierająca VAT		
VAT		
Cena Oferty zawierająca VAT		

4. Strony, zgodnie z § 3 ust. 3 ustalają całkowite wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:
..... zł netto (słownie:)
plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:
.....) co stanowi łącznie
..... zł (słownie:
.....) przy czym sposób
płatności określony został w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie wskazane w §3 ust. 4 będzie wypłacone Wykonawcy w dwóch częściach (oddzielnie za §3 ust. 3 ppkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6 i oddzielnie za §3 ust. 3 ppkt. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT. Każdorazowo załącznikiem do faktury VAT będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

§ 4. Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - a) z należytą starannością i rzetelnością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - b) przy pomocy osób posiadających stosowne doświadczenie oraz kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za wszelkie działania i zaniechania tych osób Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania,
3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prowadzenie prac projektowych jest:
_____.
4. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie robót budowlanych jest:
_____.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w celu umożliwienia wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych dokumentów oraz uczestniczenia w postępowaniu w przedmiocie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane).

§ 5. Projektowanie

1. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie elementy opracowania, konieczne do uzyskania pozwolenia lub zezwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy (w zależności od przypadku).
2. Dokumentacja projektowa zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego, w nieprzekraczalnym terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia Umowy, w formie trwale oprawionych egzemplarzy, każdy z egzemplarzy w 3 wersjach drukowanych wraz z projektami zapisanymi w formie elektronicznej na płycie CD/DVD.

3. Opracowana dokumentacja projektowa będzie odpowiadała obowiązującym w Polsce normom technicznym, prawom dotyczącym budowli, budowy i ochrony środowiska, innym normom wyszczególnionym przez Zamawiającego, a mającym zastosowanie do przedmiotu Umowy.
4. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia usług nadzoru autorskiego nad robotami realizowanymi według dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy w zakresie określonym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.). Wynagrodzenie płatne Wykonawcy za świadczenie usług nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy.
5. Miejszem przekazania Zamawiającemu dokumentów określonych w ustępach 1, 2 i 3 powyżej, jest siedziba Zamawiającego.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania Dokumentacji projektowej, o której mowa w ustępach 1,2 i 3 powyżej, może zgłosić zastrzeżenia, co do ich jakości oraz ewentualnych wad lub braków.
7. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia pisemnej odpowiedzi na zgłoszone przez Zamawiającego zastrzeżenia, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
8. Brak pisemnej odpowiedzi Wykonawcy na zastrzeżenia Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ustępie 7 powyżej, oznacza ich uznanie za zasadne oraz jest równoznaczne z obowiązkiem usunięcia wad lub braków zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym w ustępie 9 poniżej.
9. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć zgłoszone przez Zamawiającego wady lub braki w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w ustępie 6 powyżej, o ile Wykonawca uzna je za zasadne.
10. Należyte wykonanie Dokumentacji przez Wykonawcę potwierdzone zostanie protokołem odbioru Dokumentacji podpisanym przez przedstawicieli Stron.

§ 6. Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, przekaże na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów wytworzonych w toku realizacji niniejszej Umowy, w szczególności do opracowań składających się na dokumentację projektową. Wykonawca w momencie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania utworu;
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. c) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
3. W razie wątpliwości, Strony uznają, iż w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, przeniesione zostały prawa autorskie na każdym z osobna i wszystkich łącznie polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów wytworzonych w toku realizacji niniejszej Umowy.
5. Wraz z oddaniem utworu Wykonawca wyraża zgodę na jego publiczne wykorzystanie.
6. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego, wszelkich zmian w utworach o których mowa w ust. 1.
7. Udzielone na mocy niniejszej Umowy uprawnienie do dokonywania zmian oraz modyfikacji w utworze pozostaje bez jakichkolwiek ograniczeń.

8. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 7, obejmuje swym zakresem upoważnienie Zamawiającego do udzielania zgody innym podmiotom do modyfikacji utworów, o których mowa w ust. 1, w zakresie w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający. Nadto wyżej wskazane uprawnienie obejmuje zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.
9. Wykonawca oświadcza, iż upoważnienie, o którym mowa w ust. 8, nie zostanie przez niego cofnięte.
10. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność względem osób trzecich z tytułu dokonania naruszeń praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
11. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory wytworzone w toku realizacji niniejszej Umowy oraz ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
12. Wykonawca zobowiązany jest z chwilą przekazania utworu do posiadania względem niego praw w takim zakresie, aby mógł prawidłowo wykonać niniejszą Umowę. Niedochowanie powyższego obowiązku powoduje odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 7. Realizacja przedmiotu Umowy

1. Rozpoczęcie Robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy, w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 10 umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty w nieprzekraczalnym terminie do **31.10.2018 r.**
2. Za termin zakończenia Robót uznaje się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru Robót.
3. Data zakończenia Robót wskazana w protokole odbioru Robót jest datą rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi.
4. Dla koordynacji czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza:
..... tel.
e-mail.....

§ 8. Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Po przejęciu placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - d) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe placu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
 - e) szkody w nieruchomościach lub sieciach lub instalacjach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót, w szczególności szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach obiektu oczyszczalni ścieków Klimzowiec pozostające w bezpośrednim związku z prowadzeniem robót objętych Inwestycją.
2. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na placu budowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Po zakończeniu Robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren budowy do stanu pierwotnego.

§ 9. Odbiory robót

1. Zakończenie wykonania Robót i gotowość do ich odbioru Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu, który jest zobowiązany przystąpić do przeprowadzenia odbioru Robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. W razie braku zastrzeżeń Strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru Robót.
3. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego, w toku czynności odbiorowych, zastrzeżeń, co do jakości lub ewentualnych wad albo braków wykonanych Robót Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może wstrzymać odbiór i wyznaczyć Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcie, nie krótszy jednak niż 3 dni,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają prawidłowe użytkowanie i korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości technicznej i użytkowej rzeczy.
4. Niezwłocznie po usunięciu wad lub usterek przeprowadzony zostanie ponowny odbiór wykonanych Robót, przy czym jako datę zakończenia Robót przyjmować się będzie datę podpisania protokołu odbioru Robót potwierdzającego ich prawidłowe wykonanie.

§ 10. Kary

1. Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem Robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony oświadczają, że w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, będzie on mógł odstąpić od umowy składając stosowne oświadczenie. Przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych naruszeń i wyznaczy mu w tym celu stosowny, co najmniej siedmiodniowy termin.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, o którym mowa w ustępie 2 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy składając stosowne oświadczenie w terminie trzydziestu dni, licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w ustępie 2 powyżej, nie później jednak niż do dnia 31.10.2018 r.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający niezależnie od możliwości żądania kary umownej i wykonania czynności ciężących na Wykonawcy, ma prawo do odszkodowania za poniesione z tego tytułu szkody. Wysokość kar umownych zawarto w ustępie 6 poniżej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące czynności:
 - a) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego, sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji czynności wykonanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) zabezpieczyć przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której przyczyn odstąpiono od umowy;
 - c) zgłosić do odbioru Zamawiającemu wykonane prace;
 - d) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji i zakończenia odbioru Robót zabezpieczających, usunąć swoje materiały i urządzenia.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w wysokości 10% **wynagrodzenia ryczałtowego netto** w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - b. w wysokości 0,5% **wynagrodzenia ryczałtowego netto** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu robót do 10-go dnia kalendarzowego opóźnienia włącznie, 1% **wynagrodzenia ryczałtowego netto** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu robót powyżej 10. dnia kalendarzowego opóźnienia,
 - c. w wysokości 0,3% **wynagrodzenia ryczałtowego netto** za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót w stosunku do terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia określonych w harmonogramie robót,
 - d. w wysokości 0,3% **wynagrodzenia ryczałtowego netto** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót,
 - e. w wysokości 0,3% **wynagrodzenia ryczałtowego netto** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji,
7. Łączna wysokość kar umownych wystawionych na podstawie ust. 1 lit. b, c, d, e powyżej nie może przekroczyć wysokości 10% **wynagrodzenia ryczałtowego netto**.
8. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu ciężących na nim zobowiązań zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od należytego wykonania robót.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 11. Osoby do kontaktu

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy jest, tel., fax:
2. Przedstawicielem Wykonawcy do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy jest, tel., fax:

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % ceny oferty brutto, tj. zł (słownie:) w formie
W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na konto Zamawiającego: konto:
2. Strony zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót dla ostatniego etapu, a pozostałe
 - b) 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady .
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie (wniesione w formie gotówkowej wraz z powstałymi odsetkami) staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi.

§ 13. Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - a) rękojmi w stosunku do Dokumentacji na okres 60 miesięcy, od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru Dokumentacji,
 - b) gwarancji na Roboty objęte niniejszą umową na okres 60 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. O wykryciu wady w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, określając wadę oraz jej istotność i wyznaczając termin jej usunięcia.
3. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
4. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią za wady, będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
5. Ewentualne zaistniałe usterki lub wady wykryte w okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać na własny koszt, w terminie do 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania usterek lub wad.
7. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w ustępie 2 i 5 Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia usunięcia wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi.

§ 14. Ubezpieczenie

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Kopia polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§15. Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy w zakresie wszelkich danych, które uzyskała przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do przestrzegania Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922 j.t. z późn. zm.), a w szczególności do ochrony danych osobowych przetwarzanych w celu świadczenia umowy, ochrony dostępu do danych i zachowania ich w tajemnicy oraz niewykorzystywania w innym celu.
3. Strony traktują treść Umowy jako poufną. Informacje dotyczące treści Umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez zgody obu Stron wyrażonej na piśmie. Wyjątek od powyższej zasady dotyczy jedynie udzielenia informacji sądom i innym organom uprawnionym do ich uzyskania na mocy i w trybie przewidzianym przepisami prawa.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania spornej kwestii we wskazanym wyżej sposób spór rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie powzięły w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.
8. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania spornej kwestii we wskazanym wyżej sposób spór rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie powzięły w związku z realizacją niniejszej umowy.
10. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy

Załącznik nr 5 – Kopia polisy OC

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA