



UMOWA NR _____

W dniu _____ r. w Chorzowie pomiędzy:

Chorzowsko-Świętochłowickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie, ul. Składowa 1, 41-500 Chorzów, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000197406, NIP 627-24-73-827, REGON 278169870, wysokość kapitału zakładowego: 67.652.000,00 zł, które reprezentują:

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanym dalej łącznie **Stronami** lub z osobna **Stroną**

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Świerkowej, Lawendowej i planowanym przedłużeniu ul. Wschodniej w Chorzowie – etap II”, dla której Zamawiający uzyskał dofinansowanie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na podstawie Umowy nr POIS.02.03.00-00-0095/16,

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane (dalej „**Roboty**” lub „**przedmiot umowy**”) w zakresie **budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej** na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego sporządzonego dla zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Świerkowej, Lawendowej i planowanym przedłużeniu ul. Wschodniej w Chorzowie – etap II**” dla którego Prezydent Miasta Chorzów w dniu 28.07.2017 r. wydał potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia zamiaru budowy lub wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę nr 168/2017.
2. Szczegółowy zakres robót określa ww. dokumentacja projektowa, stanowiąca **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest formularz oferty Wykonawcy z dnia _____.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty będące przedmiotem umowy w terminie do dnia **31.10.2017 r.**
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy, w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Za termin zakończenia robót uznaje się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego robót uwzględniającego cały zakres robót. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i będzie stanowić **załącznik nr 2** do

niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizacji harmonogramu po zaistnieniu okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

5. Zmiana harmonogramu niewpływająca na zmianę terminu realizacji umowy, nie wymaga zmiany niniejszej umowy, lecz potwierdzenia w formie pisemnej przez przedstawicieli obu Stron umowy.
6. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części lub całości zamówienia opóźnia się w stosunku do terminów wskazanych w niniejszej umowie lub harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy powyżej 7 dni z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na podstawie umowy lub przepisów prawa (w tym m.in. roszczenia do Wykonawcy o naprawienie szkody), upoważniony jest, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia opóźnień, do powierzenia dalszego wykonania przedmiotu umowy innym Wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Data zakończenia robót wskazana w protokole odbioru robót jest datą rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi.

§ 3

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PLAC BUDOWY

1. Po przejściu placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób realizujących przedmiot umowy oraz mienie znajdujące się w jego obrębie.
2. Niezwłocznie po przejściu placu budowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy projekt tymczasowej zmiany organizacji ruchu drogowego.
3. Wykonawca wykona oznakowanie tymczasowej zmiany organizacji ruchu drogowego.
4. Po przejściu placu budowy dla wykonania robót wymagających zmian organizacji ruchu Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie zabezpieczenie ruchu drogowego oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania prowadzonych robót.
5. W trakcie wykonywania robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) szkody wyrządzone podczas lub przy okazji wykonywania robót osobom trzecim,
 - b) uszkodzenie mienia osób trzecich oraz punktów geodezyjnych, bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego,
 - c) utrzymanie w stałej czystości zajętego odcinka pasa drogowego oraz sukcesywny wywóz powstałego urobku,
 - d) skutki wynikające z zajęcia większej powierzchni pasa drogi niż wymagana dla przeprowadzenia robót, w tym składowania potrzebnych materiałów lub powstałego urobku,
 - e) nadzór nad przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez personel Wykonawcy, podwykonawców i inne osoby trzecie działające na jego zlecenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do składowania oraz wywozu i utylizacji urobku ziemnego z wykopów, tj. odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca. Wszelkie czynności związane z gospodarowaniem odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji umowy muszą spełniać wymagania przewidziane właściwymi przepisami prawa.
7. Wykonawca ma obowiązek wykonywania bieżących poleceń Inspektorów Nadzoru związanych z realizacją robót, zwłaszcza z jakością robót, zgodnością ich realizacji z dokumentacją projektową i techniczną, STWiORB, umową i obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności z przepisami dot. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
8. O rozpoczęciu robót Wykonawca powiadomi pisemnie użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych znajdujących się na obszarze placu robót, jak również właścicieli nieruchomości, na terenie których wykonywane będą roboty.
9. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na placu budowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić plac robót do stanu pierwotnego.

§ 4

ODBIORY PRAC

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do ich odbioru Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu, który jest zobowiązany przystąpić do przeprowadzenia odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Dokumenty wymagane do odbioru końcowego zawiera **załącznik nr 3** do umowy.
3. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie wykonał tego obowiązku, zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.

4. W razie braku zastrzeżeń Strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru robót.
5. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego, w toku czynności odbiorowych, zastrzeżeń, co do jakości lub ewentualnych wad albo braków wykonanych robót Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może wstrzymać odbiór i wyznaczyć Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcie, nie krótszy jednak niż 3 dni,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają prawidłowe użytkowanie i korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości technicznej i użytkowej rzeczy.
6. Niezwłocznie po usunięciu wad lub usterek przeprowadzony zostanie ponowny odbiór wykonanych robót, przy czym jako datę zakończenia robót przyjmować się będzie datę podpisania protokołu odbioru robót potwierdzającego ich prawidłowe wykonanie.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością i rzetelnością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz:
 - a) z dokumentacją projektową,
 - b) z zakresem rzeczowym umowy,
 - c) z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - d) z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem robót,
 - e) z wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - f) z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i ustalonymi zwyczajami,
 - g) ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca używać będzie narzędzi o wysokiej, jakości i odpowiednim standardzie.
3. Materiały konieczne do wykonania robót będących przedmiotem umowy Wykonawca dostarczy w ramach wynagrodzenia określonego w § 7.
4. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać jakościowo normom i wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz posiadać odpowiednie zezwolenia i stosowne certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu budowy oraz ewentualne szkody powstałe w tym mieniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem niżej wymienionych podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego:
 - a) _____ w zakresie _____ ,
 - b) _____ w zakresie _____ .
2. Powierzenie podwykonawcom robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że do zawarcia umowy o roboty budowlane pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu przed zawarciem przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub przed jej zmianą, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (celem akceptacji) projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Wraz z projektem umowy bądź projektem jej zmiany Wykonawca przedłoży dokumentację dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
4. Jednocześnie z ww. dokumentami. Wykonawca dostarczy oświadczenie podwykonawcy zawierające zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy.
5. W terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ustępie 3 powyżej, Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub do projektu zmiany umowy, jeżeli:
 - a) niespełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym

- b) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty
 - c) wynagrodzenie zaoferowane przez podwykonawcę będzie przewyższać wynagrodzenie zaoferowane przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9.
 7. Zamawiający w terminie wskazanym w ust. 5 i z powodów tam wskazanych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
 8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy, umowy lub jej zmiany.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł. Jeżeli w tej umowie termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych usług, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie kosztorysowe** obliczone na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy z dnia
2. Szacunkowa kwota wynagrodzenia wynosi _____ zł (_____) netto zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wysokość podatku od towarów i usług oraz zasady jego rozliczenia będą odbywały się na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w chwili wystawienia faktury VAT.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót obliczona zostanie na podstawie dokonanych obmiarów faktycznie wykonanych robót i przy zastosowaniu cen jednostkowych za poszczególne rodzaje robót wyszczególnione w „Wycenionym Przedmiarze Robót”. W razie stwierdzenia, w trakcie realizacji umowy, istotnych różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z prowadzonych obmiarów robót, Strony uzgodnią przewidywaną do wykonania ilość robót, która zapisana zostanie w prowadzonej przez Inspektora Nadzoru „Tabeli Rozliczenia Robót”.
5. Po ustaleniu różnic, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo zastosować korektę wynagrodzenia kosztorysowego netto:
 - a) w przypadku zmniejszenia zakresu ilościowego – wynagrodzenie Wykonawcy ulega automatycznemu obniżeniu o kwotę wyliczoną w „Tabeli Rozliczenia Robót”,
 - b) w przypadku zwiększenia zakresu ilościowego – wynagrodzenie Wykonawcy ulega podwyższeniu o kwotę wyliczoną w „Tabeli Rozliczenia Robót” z zastrzeżeniem, że dopłata nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony aneksu do umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezwarunkowego ograniczenia zakresu robót, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę na piśmie, w tym wpisem w dzienniku budowy bez potrzeby zmiany umowy. Strony postanawiają, że w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej, wynagrodzenie za roboty, które nie zostały wykonane, nie przysługuje.
7. Rozliczenie wykonanych robót będzie następowało w okresach miesięcznych, na podstawie faktur częściowych dostarczonych Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, w tym m. in. protokołami odbioru robót częściowych, obmiarami oraz „Tabelą Rozliczenia Robót”, potwierdzonymi i zaakceptowanymi przez Inspektora Nadzoru. Faktura końcowa może zostać wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego i będzie wynosiła minimum 20 % ostatecznej wysokości wynagrodzenia określonego zgodnie z ust. 4 i 5 powyżej.
8. Podstawę do wystawienia faktury stanowi częściowy lub końcowy protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek bankowy w niej wskazany.
10. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - a) oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub
 - b) w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy (odpowiednio dalszych podwykonawców) informujące, czy otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zakresu robót.
11. W przypadku uchybienia obowiązкови, o których mowa w ustępie 10 pkt b) powyżej, lub braku zapłaty przez Wykonawcę stosownego wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (w tym jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Przeniesienie wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Jeżeli w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nastąpi ustawowa zmiana zasad rozliczania należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy wynagrodzenia, Strony zgodnie oświadczają, że zmiana ta znajdzie automatyczne zastosowanie do niniejszej Umowy, bez konieczności wprowadzania jej przez Strony do Umowy.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
2. Strony oświadczają, że w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, będzie on mógł odstąpić od umowy składając stosowne oświadczenie. Przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych naruszeń i wyznaczy mu w tym celu stosowny, co najmniej siedmiodniowy termin.
3. W razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania robót z zachowaniem prawa do kary umownej lub odstąpić od umowy, gdy opóźnienie w wykonaniu robót przekroczy okres 30 dni.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, o którym mowa w ustępie 3 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy składając stosowne oświadczenie w terminie trzydziestu dni, licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w ustępie 3 powyżej, nie później jednak niż do dnia upływu okresu, na jaki umowa została zawarta.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający niezależnie od możliwości żądania kary umownej i wykonania czynności ciężących na Wykonawcy, ma prawo do odszkodowania za poniesione z tego tytułu szkody.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące czynności:
 - a) w terminie 2 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego, sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której przyczyn odstąpiono od umowy,
 - c) zgłosić do odbioru Zamawiającemu wykonane prace zabezpieczające,
 - d) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji robót i zakończenia odbioru robót zabezpieczających, usunąć z miejsca wykonywania robót swoje materiały i urządzenia.

§ 9

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres 60 **miesięcy**, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Ewentualne zaistniałe usterki lub wady wykryte w okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać na własny koszt, w terminie do 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania usterek lub wad.
4. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w ustępie 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia usunięcia wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres udzielonej gwarancji.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % ceny oferty brutto, tj. _____ zł (słownie: _____) w formie _____. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na konto Zamawiającego: _____ konto: _____
2. Strony zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót dla ostatniego etapu, a pozostałe
 - b) 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie (wniesione w formie gotówkowej wraz z powstałymi odsetkami) staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi.

§ 11

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNOPRAWNEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz przez okres 30 dni po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego umowy, ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót wskazaną w ofercie Wykonawcy (kwota brutto). Umowa ubezpieczenia powinna obejmować również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót lub użytkowaniem terenu budowy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi być tak skalkulowana przez Wykonawcę, aby pokrywała wszystkie dające się racjonalnie przewidzieć ryzyka, bez limitu zdarzeń dla szkód osobowych i rzeczowych z ich następstwem w postaci utraconych korzyści.
2. Strony postanawiają, że umowa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 powyżej, służy wyłącznie w celu należytego zabezpieczenia realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że niezależnie od umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej, posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Zamawiający będzie wskazany w polisie lub innym dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia, jako podmiot uprawniony do bezpośredniego dochodzenia i otrzymania wypłaty w przypadku zaistnienia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.
5. Koszty zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, ponosi Wykonawca.
6. Dowody potwierdzające posiadanie ważnej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wraz z dowodem zapłaty składki będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
7. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia lub przedłużenia dotychczasowej umowy ubezpieczenia o odpowiedni okres i przedłożenia Zamawiającemu, na 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, dokumentu potwierdzającego tę okoliczność z dowodem zapłaty składki.
8. W razie braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i 7 powyżej, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w ust. 1 na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym,

pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy z tytułu realizacji jej przedmiotu.

9. Umowy ubezpieczenia powinny gwarantować wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
10. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia, ani ich cesje nie mogą być dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 10% **wynagrodzenia kosztorysowego netto** w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 0,5% **wynagrodzenia kosztorysowego netto** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu robót do 10-go dnia kalendarzowego opóźnienia włącznie, 1% **wynagrodzenia kosztorysowego netto** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu robót powyżej 10-go dnia kalendarzowego opóźnienia,
 - c) w wysokości 0,3% **wynagrodzenia kosztorysowego netto** za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót w stosunku do terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia określonych w harmonogramie robót,
 - d) w wysokości 0,3% **wynagrodzenia kosztorysowego netto** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót,
 - e) w wysokości 0,3% **wynagrodzenia kosztorysowego netto** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji,
 - f) w wysokości 600 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przez Wykonawcę sprawowania nadzoru, o którym mowa w § 3 ust.5 lit. e Umowy,
 - g) w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy robót budowanych bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę z podwykonawcą umowy o roboty budowlane lub jej zmiany.
 - h) w wysokości 2 000 zł za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 6 ust. 9 w zakresie terminu zapłaty, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na dokonanie tej zmiany
2. Łączna wysokość kar umownych wystawionych na podstawie ust. 1 lit. b, c, d, e powyżej nie może przekroczyć wysokości 10% **wynagrodzenia kosztorysowego netto**.
3. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu ciężących na nim zobowiązań zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od należytego wykonania robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 13 POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Dla koordynacji czynności związanych z wykonywaniem robót Strony wyznaczają następujące osoby:
 - a) ze strony Wykonawcy: _____
e-mail: _____ nr tel.: _____
 - b) ze strony Zamawiającego: _____
e-mail: _____ nr tel.: _____
2. Strony postanawiają, że:
 - a) Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego jest:

e-mail: _____ nr tel.: _____
 - b) Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy jest:

e-mail: _____ nr tel.: _____
3. Wykonawca oświadcza, iż osoba wskazana w ustępie 2 lit. b) do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy jest członkiem samorządu zawodowego inżynierów oraz posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przedmiot zamówienia wchodzi w zakres Projektu pn. „Rozwój i modernizacja infrastruktury wodno-ściekowej w Aglomeracji Chorzów-Świętochłowice”, który objęty jest Umową o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej

4. Wskazane wyżej osoby są w szczególności uprawnione do przekazania placu budowy, jak również do podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
5. Zmiana osób, o których mowa w ustępie 1 i 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
6. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji umowy, kierowana przez Zamawiającego do Wykonawcy będzie kierowana na adres e-mail _____, a następnie wysyłana drogą pocztową do Wykonawcy na adres: _____
7. O wszelkich zmianach, w szczególności w nazwie firmy, formie prawnej, zmianie adresu, numerów telefonów, zmianie przedstawicieli Wykonawcy odpowiedzialnych za realizację zakresu Robót, Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni od wystąpienia zdarzenia.
8. Jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o zmianach, o których mowa w ust. 7, korespondencja wysłana na adres podany w §13 pkt. 6, będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania spornej kwestii we wskazany wyżej sposób spór rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA