

Chorzów, 03/10/2008

Prezydent Miasta Chorzów  
41-500 Chorzów  
ul. Rynek 1

Nr rejestru organu AB.1.JG.73530-351/08-1

## DECYZJA NR 319

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.09.2008

Wnioskodawca:

**Wróblewski Marcin 41-506 Chorzów ul. Obrońców Chorzowa 2/13**  
działający na podstawie pełnomocnictwa inwestora z dnia 04.08.2008

Inwestor:

**Chorzowsko - Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. 41-500 Chorzów ul. Składowa 1**

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę budynków: krat rzadkich, krat gęstych, separatorów piasku, modernizację i remont części mechanicznej oczyszczalni ścieków "Klimzowiec" przy ul. Krętej 1 w Chorzowie, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.**

Adres obiektu:

CHORZÓW, ul. Kręta 1

Działki geodezyjne:

Obręb: 0004 Arkusz mapy: 6 Działka: 773/124

Obręb: 0004 Arkusz mapy: 6 Działka: 933/131

Obręb: 0004 Arkusz mapy: 6 Działka: 683/111

Obręb: 0004 Arkusz mapy: 6 Działka: 769/133

Obręb: 0004 Arkusz mapy: 6 Działka: 404/124

Obręb: 0001 Arkusz mapy: 5 Działka: 1109/18

Obręb: 0001 Arkusz mapy: 5 Działka: 1098/10

Obręb: 0004 Arkusz mapy: 6 Działka: 669/117

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z budową 3 nowych obiektów w części mechanicznej

Rodzaj obiektu w oparciu o Polską Klasyfikację Obiektów Budowlanych: - symbol PKOB 2223 Rurociągi sieci kanalizacyjnej rozdzielczej

Rodzaj obiektu w oparciu o Prawo Budowlane: Budynek

Kategoria obiektu dla celów obowiązkowej kontroli: XXX, współczynnik kategorii obiektu: 8, współczynnik wielkości obiektu: 2,5

Autorzy projektu:

mgr inż. inżynierii środowiska Goławski Krzysztof, specjalność instalacyjno-inżynierska, zakres projektowanie, kierowanie, nr uprawnień budowlanych 84/87/UW, wpis na listę członków izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa, okręg dolnośląski, nr ewidencyjny DOŚ/IS/4444/01.

mgr inż. architekt Nowakowski Andrzej, specjalność architektoniczna, zakres projektowanie, nr uprawnień budowlanych St-43/75, wpis na listę członków izby samorządu zawodowego architektów, okręg mazowiecki, nr ewidencyjny MA-1208.

Podstawowe parametry techniczne:

budynek krat rzadkich - pow. zabudowy - 105,5 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa - 88,7 m<sup>2</sup>, kubatura - 925 m<sup>3</sup>,  
budynek krat gęstych - pow. zabudowy - 242,2 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa - 235,7 m<sup>2</sup>, kubatura - 1920 m<sup>2</sup>  
budynek separatorów piasku pow. zabudowy - 81,0 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 130,6 m<sup>2</sup>, kubatura - 884 m<sup>3</sup>

Realizacja inwestycji z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi w budownictwie
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy
  - terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
  - Inwestor ma obowiązek ustanowienia kierownika budowy
  - Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego( Na podstawie art.19 ust.1 ustawy Prawo Budowlane oraz art.2 ust.1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r (Dz.U. Nr 138 poz.1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego: Budowla - stacja uzdatniania wody i oczyszczania ścieków o wydajności 50 m<sup>3</sup>/h i większej)
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie art.55 Ustawy Prawo Budowlane
6. Kierownik budowy (robót) jest:
  - zobowiązany prowadzić dziennik budowy
  - zobowiązany umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną
  - zobowiązany umieścić ogłoszenie dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

## UZASADNIENIE

Projekt budowlany jest zgodny z:

- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. z Miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta w Chorzowie z dnia 01 lipca 2004 roku Nr XXII/430/2004 (Dz.Urz.Woj.Śląskiego z dnia 05 października 2004 roku Nr 96, poz. 2692)
- z wymaganiami ochrony środowiska

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi

Projekt budowlany:

- jest kompletny
- posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia
- zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- zawiera zaświadczenia, o przynależności do izb zawodowych
- został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej
- został sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień jego sprawdzenia zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej


Decyzja uwzględnia w całości żądania stron

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Chorzowa w terminie 14 dni jej doręczenia.

Załączniki do decyzji:  
Projekt budowlany, 2 egzemplarz(e)

Należna opłata skarbową 455 zł na podstawie: Art.4 Załącznik Cz. III Wydane zezwolenia ust.9 pkt.1 p.pkt.a  
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz.U. z dnia 8 grudnia 2006)

Na podstawie dokumentów posiadanych  
przez tutejszy Organ  
zaświadcza się, że decyzja jest ostateczna

Ch-w, 2008-10-28 

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
NACZELNIK WYDZIAŁU

  
mgr inż. arch. Marcin Cup

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Opracował:  
J.Gwozdecka tel. (032) 2411261 w.436

Otrzymują (za zwrotnym dowodem doręczenia):

1. Chorzowsko - Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. 41-500 Chorzów ul. Składowa 1

2. Wróblewski Marcin 41-506 Chorzów ul. Obrońców Chorzowa 2/13

Do wiadomości (za zwrotnym dowodem doręczenia):

1. Samorządowy Chorzowsko-Świętochłowicki Związek Wodociągów i Kanalizacji 41-500 Chorzów ul. Składowa 1

2. Miejski Zarząd Ulic i Mostów 41-500 Chorzów Katowicka 105

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 41-500 Chorzów ul. Rynek 1

4. AB